

Warszawa, dnia 11.12.2024 r

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar” w Warszawie ul. Salamandry 3 ogłasza****PRZETARG****na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 57 w budynku przy  
gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 9 w Warszawie****o powierzchni 56,4 m<sup>2</sup>****(lokal mieszkalny posiada komórkę piwniczną 0,6 m<sup>2</sup>)**Zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Orlik-Jantar” ustala się cenę wywoławczą,**która wynosi 549 100,00 zł.**

Wadium w wysokości 54 910 ,00 zł należy wpłacić na konto Spółdzielni:

**39 8015 0004 0070 0607 2070 0002 do dnia 27.02.2025 r.**

Oferta na ustanowienie odrębnej własności lokalu powinna zawierać:

- imię i nazwisko oferenta, adres, nr telefonu kontaktowego,
- oferowaną kwotę podaną w cyfrach i słownie,
- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie 30 roboczych od daty wyboru jego oferty oraz wpłaceniu oferowanej kwoty na konto Spółdzielni,
- oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na zatrzymanie przez Spółdzielnię wadium w przypadku wyboru jego oferty a niedokonania w określonym terminie wpłaty oferowanej kwoty na konto Spółdzielni.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg-Fieldorfa 9 m.57 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, ul. Salamandry 3, w terminie do dnia 28.02.2025 r. do godziny 14<sup>00</sup>.

Zastrzegamy sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu mogą obejrzeć oferowany lokal po telefonicznym uzgodnieniu terminu z działem administracyjnym, tel. 22 671-06-19.

Zastępca Prezesa Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”

Arkadiusz Książek

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”  
Marcin Galas