

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, ul. Salamandry 3, 03-982 Warszawa, tel.
+48 22 671 07 17, sm@orlik-jantar.com.pl

ogłasza

PRZETARG NIEOGRANICZONY **na dostawę i wdrożenie zintegrowanego systemu** **informatycznego dla spółdzielni mieszkaniowej**

1. Przedmiot zamówienia

Dostawa i wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego dla spółdzielni mieszkaniowej.

2. Nazwa i adres zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”, ul. Salamandry 3, 03-982 Warszawa, tel.
+48 22 671 07 17, e-mail sm@orlik-jantar.com.pl, zwana dalej „Spółdzielnią”.

3. Sposób uzyskania dokumentów niezbędnych do przygotowania oferty

Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym wzór formularza ofertowego można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni www.orlik-jantar.com.pl w zakładce „Przetargi” w artykule „Przetarg na dostawę i wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego dla spółdzielni mieszkaniowej”. Natomiast szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Spółdzielnia udostępnia oferentom po uprzednim zamówieniu go mailem na adres sm@orlik-jantar.com.pl oraz po wniesieniu opłaty w wysokości 150 zł brutto na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” w Warszawskim Banku Spółdzielczym nr 39 80150004 0070 0607 2070 0002. W tytule przelewu należy wpisać „DO/1/2025”. Udostępnienie tego dokumentu nastąpi w sposób uzgodniony z oferentem (odbior osobisty lub mail, ewentualnie list polecony) – po zaksięgowaniu wpłaty na rachunku bankowym Spółdzielni.

4. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie uniemożliwiającej jej otwarcie w sposób niezauważalny, ze wskazaniem pełnej nazwy oferenta i jego adresu wraz z kodem pocztowym oraz z dopiskiem „Oferta – przetarg DO/1/2025 na

dostawę i wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego dla spółdzielni mieszkaniowej”, w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, ul. Salamandry 3, 03-982 Warszawa, w terminie do 29.10.2025 r. do godz. 12:00.

5. Wymagania dotyczące wadium

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” w Banku PKO BP nr 09 1020 4900 0000 8702 3063 4042. W tytule przelewu należy wpisać „*wadium w przetargu DO/1/2025 na dostawę systemu informatycznego*”. Wadium należy wpłacić przed upływem terminu składania ofert wskazanego w pkt 4 ogłoszenia (decyduje data i godzina wpływu środków na wskazany wyżej rachunek bankowy Spółdzielni).

Wadium ulega zatrzymaniu w przypadku uchylania się przez Oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy na warunkach ofertowych, a także w razie wycofania oferty po terminie składania ofert. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg zaliczane jest na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pozostałym Oferentom wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.

6. Zastrzeżenia i dodatkowe informacje

- Niniejszy przetarg nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu albo jego odwołania przed upływem terminu do składania ofert bez podania przyczyn.
- Spółdzielnia nie zwraca ofert złożonych przez oferentów w niniejszym postępowaniu.
- Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Spółdzielni z tytułu odwołania albo unieważnienia przetargu oraz z tytułu sporządzenia i złożenia oferty.

7. Informacja o wyniku przetargu

Spółdzielnia niezwłocznie powiadomi oferentów o wyniku przetargu mailem na adres oferenta wskazany w ofercie. Ponadto informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni.

8. Termin związania ofertą

Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że jest związany swoją ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert wskazanego w pkt 4 ogłoszenia.

9. Termin zawarcia umowy

Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że w razie wybrania jego oferty zawrze umowę na realizację przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni roboczych od daty wystania maila powiadamiającego go o wyborze jego oferty, nie dłuższym jednak niż termin związania ofertą wskazany w pkt 8 ogłoszenia.

Warszawa, 15.10.2025 r.

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”

Arkadiusz Książek

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”

Marcin Galas