

Warszawa, dnia 04.11.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar” w Warszawie ul. Salamandry 3 ogłasza przetarg ofertowy na lokal użytkowy przy ul. Dedala 1 o powierzchni użytkowej 70,07 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, ul. Salamandry 3, w terminie do dnia 29.11.2024 r., do godz. 14<sup>30</sup>.

### Oferta powinna zawierać:

- wysokość oferowanej stawki eksploatacyjnej za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (najniższa 30,00 zł + VAT 23%),
- charakter prowadzonej działalności gospodarczej,
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” ul. Salamandry 3 - wadium w wysokości 1000 zł do dnia 27.11.2024 r.

nr konta: 09 1020 4900 0000 8702 3063 4042

W razie wycofania się wybranego w przetargu najemcy, wpłacone wadium przechodzi na rzecz Spółdzielni.

Informujemy, że opłaty stałe bez stawki eksploatacyjnej za 1 m<sup>2</sup> lokalu wynoszą ok. 13 zł + wywóz nieczystości.

Zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru ofert oraz odstąpienie od przetargu bez podania przyczyn.

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu mogą obejrzeć oferowany lokal po telefonicznym uzgodnieniu terminu z działem administracyjno-członkowskim, tel. 22 671-06-19.

Zastępca Prezesa Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”

Arkadiusz Książek

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”

Marcin Galas