

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ORLIK-JANTAR”
z działalności w 2019 roku**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, działając w oparciu o przepisy Ustawy „Prawo Spółdzielcze”, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Nadzorczej, przedstawia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z działalności za 2019 rok, w którym sprawowała funkcję nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w okresie styczeń-czerwiec 2019 roku pracowała w składzie:

Prezydium Rady

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Jacek Gołębiowski

Zastępcy Przewodniczącego – Zbigniew Olszewski, Jarosław Salmanowicz

Sekretarz – Agata Gawędzka

W skład Prezydium Rady wchodzi również przewodniczący komisji problemowych.

Komisja Rewizyjna

Przewodniczący – Andrzej Jędrzejewski

Zastępca Przewodniczącego – Agata Gawędzka

Sekretarz – Ewa Kalińska

Członek – Jarosław Salmanowicz

Komisja Członkowsko-Samorządowa

Przewodniczący – Jerzy Wróbel

Zastępca Przewodniczącego – Jan Ptasiński

Sekretarz – Jadwiga Godlewska

Członkowie – Izabella Pawłowska, Jacek Gołębiowski, Stanisław Chudoń

Komisja Eksploatacji

Przewodniczący – Łukasz Bożek

Zastępca Przewodniczącego – Waldemar Borys

Sekretarz – Ryszard Misiak

Członek – Zbigniew Olszewski

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbyło się w dniach 11 i 12 czerwca dokonało wyboru 15 członków Rady Nadzorczej na kadencję lat 2019–2022. Podczas pierwszego zebrania w dniu 24.06.2019 r. członkowie Rady Nadzorczej dokonali wyboru Prezydium Rady i składów komisji problemowych Rady Nadzorczej.

Prezydium Rady

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Ryszard Wojdecki

Zastępcy Przewodniczącego – Zbigniew Olszewski, Jarosław Salmanowicz

Sekretarz – Agata Gawędzka

W skład Prezydium Rady wchodzi również przewodniczący komisji problemowych.

Komisja Rewizyjna

Przewodniczący – Łukasz Bożek

Zastępca Przewodniczącego – Andrzej Jędrzejewski

Sekretarz – Agata Gawędzka

Członkowie – Ewa Fałek, Ryszard Wojdecki

Komisja Członkowsko-Samorządowa

Przewodniczący – Jerzy Wróbel

Zastępca Przewodniczącego – Jan Ptasiński

Sekretarz – Izabella Pawłowska

Członkowie – Sabina Filipowicz, Jarosław Salmanowicz, Stanisław Chudoń

Komisja Eksploatacji

Przewodnicząca – Urszula Żochowska

Zastępca Przewodniczącej – Waldemar Borys

Sekretarz – Ewa Lipińska

Członek – Zbigniew Olszewski

Zasady i tryb działania Rady Nadzorczej normują nadrzędne akty prawne w randze ustaw: Prawo Spółdzielcze i Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz akty prawne wewnątrzspółdzielcze: Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie Członków w dniach 11 i 12 czerwca podjęło uchwałę o przyjęciu Regulaminu Rady Nadzorczej po zmianach.

Rada Nadzorcza, sprawując kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni we wszystkich kierunkach jej działania, odbyła 13 posiedzeń plenarnych, 6 posiedzeń Prezydium Rady i 5 wspólnych posiedzeń komisji problemowych.

W posiedzeniach plenarnych Rady, jak również w zebraniach Prezydium i komisji uczestniczyli członkowie Zarządu, Główna Księgowa, kierownicy Działów Spółdzielni Radca Prawny i zaproszeni goście, jeżeli porządek obrad tego wymagał.

Pracę Rady Nadzorczej organizowało Prezydium Rady poprzez:

- przygotowywanie porządku obrad posiedzeń Rady,
- nadzór nad przygotowaniem materiałów na posiedzenia plenarne,
- koordynację prac komisji problemowych Rady,
- przygotowywanie projektów uchwał Rady, nadzór nad ich rejestrem,
- analizę pism kierowanych do Rady, przekazywanie ich do komisji,
- bieżącą współpracę z Zarządem Spółdzielni i pracownikami Spółdzielni.

W roku 2019 w czasie posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej rozpatrywano sprawy związane z funkcjonowaniem Spółdzielni zgłaszane przez Zarząd oraz członków spółdzielni. Rozpatrywane tematy w zależności od specyfiki kończyły się podjęciem stosownych uchwał lub zajęciem stanowiska, a także wydaniem zaleceń i wniosków. Rada Nadzorcza podjęła 48 uchwał, które tematycznie i formalnie wyczerpywały statutowy obowiązek jaki jest określony w zakresie działań Rady:

- 6 uchwał dotyczyło przyjęcia planu gospodarczo-finansowego na rok 2019, kwartalnych sprawozdań finansowych w roku 2019, oceny sprawozdania finansowego za rok 2018 r., wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego;
- 5 uchwał dotyczyło zmiany Regulaminu Centralnego Funduszu Remontowego, wydatkowania środków finansowych z Centralnego Funduszu Remontowego;
- 9 uchwał dotyczyło przyjęcia regulaminów i zasad związanych z działalnością statutową Spółdzielni;
- 5 uchwał dotyczyło oceny pracy Zarządu;
- 14 uchwał dotyczyło obciążenia nieruchomości służebnością gruntową przejścia i przejazdu lub przesyłu;
- 6 uchwał dotyczyło organizacji Walnego Zgromadzenia Członków;
- 1 uchwała dotyczyła podziału lokalu mieszkalnego;
- 1 uchwała dotyczyła organizacji pracy Rady Nadzorczej;
- 1 uchwała dotyczyła uznania przetargu na najem lokalu użytkowego.

Rada Nadzorcza zajęła 3 stanowiska w sprawach dotyczących działalności Spółdzielni.

Znaczna część pracy Rady Nadzorczej realizowana była poprzez komisje problemowe: Rewizyjną, Członkowsko-Samorządową i Eksploatacji.

Komisje problemowe Rady Nadzorczej pracowały zgodnie z regulaminami komisji, których treść po zmianach została przyjęta uchwałami Rady Nadzorczej.

Komisja Rewizyjna

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 6 protokołowanych posiedzeń, w tym 5 z udziałem członków pozostałych komisji problemowych. Obrady komisji odbywały się z udziałem zaproszonych Członków Zarządu i Głównej Księgowej. W ramach funkcji kontrolnych, wynikających ze statutowego i regulaminowego umocowania, Komisja rozpatrywała i opiniowała kwartalne sprawozdania finansowe Spółdzielni, szczególnej analizie poddając informacje dot. wykonania kosztów i innych wydatków oraz zestawienia przychodów. Komisja wysoko ocenia poziom przedkładanych przez Zarząd materiałów, ich rzetelność oraz jasny sposób prezentacji informacji finansowych, tak w ujęciu globalnym, jak i w podziale na 35 istniejących w Spółdzielni nieruchomości. Prezentowane w formie tabelarycznej dane umożliwiają zapoznanie się szczegółowo z każdą pozycją przychodów i kosztów i ich zaawansowaniem w stosunku do planu rocznego, a także z sytuacją płatniczą Spółdzielni na koniec każdego kwartału.

Po zapoznaniu się na posiedzeniu w marcu 2019 r. z pełną wersją sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018 przedstawionego wraz z opinią biegłego rewidenta i jego raportem z badania sprawozdania, Komisja rekomendowała Plenum Rady przyjęcie sprawozdania i przedstawienie go do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie w czerwcu 2019 r.

Podstawą do prowadzenia prawidłowej działalności przez Zarząd Spółdzielni jest plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni. Plan gospodarczo-finansowy na 2019 r. został sporządzony w oparciu o możliwości finansowe Spółdzielni, zarówno w zakresie eksploatacji bieżącej, jak i remontów zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię. Prowadzona przez Spółdzielnię ewidencja kosztów i przychodów pozwala na bieżącą analizę finansową poszczególnych nieruchomości oraz dostosowanie wysokości opłat do potrzeb nieruchomości. Na posiedzeniach Komisji dokonywana była analiza kwartalnych wyników, rocznego sprawozdania finansowego oraz osiągniętych efektów ekonomicznych, które mają na celu zaspokajanie niezbędnych potrzeb w celu utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni w stanie niepogorszonym. Dokonywane były okresowe analizy stanu zadłużenia czynszowego użytkowników mieszkań i lokali użytkowych. W skutek działań prowadzonych przez Komisję Członkowsko-Samorządową i Dział Windykacji Spółdzielni, wskaźnik zadłużenia z tytułu niepłacenia w terminie opłat za użytkowanie mieszkań i lokali, systematycznie malał.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej, w którym uczestniczyła Główna Księgowa Spółdzielni odbyło się w dniu 12.12.2019 r. Celem posiedzenia, było wypracowanie i ustalenie wskaźników oraz elementów z zakresu danych finansowych, o które rozszerzone zostaną prezentowane sprawozdania kwartalne Spółdzielni. Na posiedzeniu postanowiono, że do sprawozdań kwartalnych prezentowane będą dwa wskaźniki ekonomiczne wskazujące kondycję finansową Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. wskaźnik bieżącej płynności finansowej oraz wskaźnik ogólnego zadłużenia. Ponadto, dwa razy w roku (po drugim kwartale i na koniec roku obrachunkowego)

prezentowany będzie rachunek przepływów pieniężnych, a także sporządzane będzie dodatkowe zestawienie obejmujące „centralny fundusz remontowy”. Wszystkie posiedzenia Komisji były protokołowane i znajdują się w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”.

Komisja Członkowsko-Samorządowa

Komisja Członkowsko-Samorządowa w roku 2019 odbyła łącznie 8 posiedzeń, w tym 5 posiedzeń połączonych komisji. W trakcie posiedzeń analizowano i wyrażano opinie o zgłaszanych przez Zarząd Spółdzielni problemach i przedsięwzięciach, oceniano wyniki finansowe Spółdzielni i wykonanie planów remontowych, opiniowano wnioski Zarządu oraz członków Rady. W ramach współpracy z radami nieruchomości wynikającej z § 2 Regulaminu Komisji Członkowsko-Samorządowej, Członkowie Komisji brali udział w 4 posiedzeniach rad nieruchomości. Członkowie Komisji odbyli też szkolenie z zakresu ochrony danych osobowych. Na wniosek Komisji zorganizowane zostało spotkanie z firmami windykacyjnymi BON i Golden Lion w celu zapoznania się z zakresem, skutecznością i metodami działania takich firm. W spotkaniu, oprócz członków Komisji, brali też udział członkowie Zarządu Spółdzielni oraz pracownicy Działu Windykacji Spółdzielni.

Podstawowym zadaniem Komisji Członkowsko-Samorządowej są działania w zakresie windykacji od dłużników należności za użytkowanie lokali mieszkalnych. Zadania te wynikają z Uchwały nr 21 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” z dnia 15.04.2019 r. Komisja Członkowsko-Samorządowa wpisana jest w schemat przebiegu procesu windykacyjnego jako podmiot odpowiedzialny wspólnie z Zarządem Spółdzielni za realizację 1-go i 2-go etapu czynności windykacyjnych. Zarząd identyfikuje dłużników i wysyła zaproszenia na spotkania z Komisją. Część zaproszonych dłużników regulowała należności lub zgłaszała się do Działu Windykacji Spółdzielni i podpisywała zobowiązanie spłaty jeszcze przed spotkaniem z Komisją. Pozostali zgłaszali się na posiedzenia Komisji. W roku 2019 odbyło się 18 takich posiedzeń Komisji Członkowsko-Samorządowej. W ich trakcie informowano dłużników o wysokości podstawowego zadłużenia i naliczonych odsetkach. Informowano też o obowiązkach lokatorów wynikających z Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz ze Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Orlik-Jantar i wskazywano na zagrożenia dla dłużnika wynikające z zaległości w opłatach. Z zaproszonymi dłużnikami podejmowano rozmowy w celu oceny ich sytuacji materialnej oraz przyczyn powstania zadłużenia i wspólnie ustalano możliwość spłaty. W uzasadnionych przypadkach proponowano rozłożenie długu na raty i podpisanie zobowiązania spłaty. Wywiązanie się z takiego zobowiązania było dla dłużników korzystne, gdyż po uregulowaniu zadłużenia stwarzało możliwość wstrzymania procedury windykacji sądowej. Możliwość pominięcia windykacji sądowej jest też korzystna dla Spółdzielni, gdyż nie generuje znacznych kosztów. Praktyka wskazuje, że takie połączone działania Zarządu Spółdzielni i Komisji Członkowsko-Samorządowej są skuteczne. W trakcie roku 2019 zadłużenie w opłatach czynszu lokali mieszkalnych zmniejszyło się z 1.450.023 zł do 1.348.489 zł, tj. o 101.534 zł, co stanowi ok. 7% zadłużenia z końca roku 2018. Biorąc pod uwagę informację podaną dnia 12 grudnia 2019 r. przez BIG Info Monitor wskazującą, że zadłużenie czynszowe w całym kraju, tylko wg wpisów do rejestru BIG, wyniosło na koniec 2019 roku ponad 166 mln zł i że w okresie roku wzrosło ono o ok. 31 mln zł, tj. o ok. 19%, to spadek zadłużenia o 7% osiągnięty w naszej Spółdzielni należy ocenić bardzo dobrze. Informacje o wysokości zadłużenia

lokatorów w całej Spółdzielni i w poszczególnych nieruchomościach podawane były do wiadomości mieszkańców poprzez zamieszczanie zestawień na tablicach ogłoszeń w budynkach i na stronie internetowej Spółdzielni.

Komisja przykładała dużą wagę do pomocy zadłużonym lokatorom. Informowała dłużników znajdujących się w trudnej sytuacji o możliwościach skorzystania z różnego rodzaju pomocy społecznej i rozwiązywaniu problemu zadłużenia poprzez:

- złożenie przez osoby o niskim dochodzie wniosku do Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Dzielnicy Praga-Południe o dofinansowanie do opłat za lokal;
- uzyskanie zasiłków stałych, okresowych lub celowych z Ośrodka Pomocy Społecznej;
- skorzystanie z Punktu Porad Obywatelskich OPS wyznaczonego specjalnie do pracy z osobami zadłużonymi;
- skorzystanie z nieodpłatnej pomocy prawnej na terenie dzielnicy Praga-Południe;
- udział w warsztatach aktywnego poszukiwania pracy w Klubie Pracy Ośrodka Pomocy Społecznej Urzędu Dzielnicy Praga-Południe.

Powyższe informacje zostały opracowane w formie poradnika i w razie potrzeby były wręczane rozmówcom.

Posiedzenia Komisji były protokołowane, protokoły przechowywane są w biurze Spółdzielni.

Komisja Eksploatacji

Komisja Eksploatacji w roku 2019 odbyła łącznie 6 posiedzeń, w tym 5 posiedzeń wspólnych z Komisją Rewizyjną i Komisją Członkowsko-Samorządową.

Na posiedzeniach Komisji dokonywana była analiza realizacji planu gospodarczo-finansowego i osiągniętych efektów ekonomicznych, które mają na celu utrzymanie zasobów mieszkaniowych w nie pogorszonym stanie. Po szczegółowych analizach przedstawianych materiałów rekomendowano Radzie Nadzorczej przyjęcie poszczególnych kwartalnych wyników, rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz planu gospodarczo-finansowego.

Komisja opiniowała przedstawione przez Zarząd Spółdzielni bieżące sprawy, do których należało między innymi wprowadzenie zmian w Regulaminie Centralnego Funduszu Remontowego w zakresie przeznaczenia środków na wymianę wszystkich dźwigów w Spółdzielni i rekomendowała je Radzie Nadzorczej.

Komisja Eksploatacji w okresie sprawozdawczym opracowała zmiany w Regulaminie Komisji Eksploatacji i przedstawiła Radzie Nadzorczej w celu zatwierdzenia.

Członkowie Komisji uczestniczyli w komisjach przetargowych.

Wszystkie posiedzenia Komisji były protokołowane i znajdują się w biurze Spółdzielni.

W dniu 12.12.2019 r. członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w szkoleniu z zakresu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz zasad ich przetwarzania zorganizowanym przez Zarząd.

Członkowie Rady raz w miesiącu pełnili dyżury w siedzibie Spółdzielni, przyjmując członków Spółdzielni zgłaszających się z problemami własnymi, nieruchomości oraz w sprawach dotyczących działalności Spółdzielni. Sprawy były wyjaśniane na bieżąco lub kierowane do rozpatrzenia przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.

Należy odnotować znaczne zmniejszenie się liczby osób zgłaszających się z problemami na dyżury rady, jak i kierujących pisma bezpośrednio do Rady Nadzorczej.

Zarząd oraz administracja spółdzielni starają się rozmawiać z przedstawicielami nieruchomości i uzgadniać tematy do realizacji w ramach ich funduszu remontowego. Rada Nadzorcza dobrze ocenia pracę Zarządu w roku 2019. Plan gospodarczo-finansowy został zrealizowany zgodnie z założeniami. Uzyskiwane wyniki finansowe kolejnych kwartałów roku pozwalały Radzie na podejmowanie uchwał o przyznawaniu kwartalnych premii Zarządowi.

Rok bilansowy został zamknięty wynikiem finansowym w kwocie **6 644 199,19 zł**, a zysk netto wyniósł **5 396 802,83 zł**.

Nadwyżka bilansowa w tej wysokości została uzyskana dzięki przychodom operacyjnym z działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi. Są to przychody z inwestycji realizowanych na terenie Spółdzielni w 2019 r. na podstawie umów ze spółką ED invest S.A. oraz porozumienia ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Goćław-Lotnisko” dotyczącego terenu na osiedlu „Jantar I”.

Wpływy z tych tytułów wyniosły w 2019 r. **3 978 449 zł netto**. Przychody z najmu pawilonów, lokali użytkowych, parkingów, powierzchni reklamowych oraz przychody finansowe stanowią kwotę **1 418 353 zł netto**.

Dążąc do zachowania wartości technicznej i użytkowej majątku trwałego, Spółdzielnia w roku 2019 wydatkowała na cele remontowe kwotę **7 723 417,97 zł**. Największe kosztowo pozycje stanowiły: malowanie klatek schodowych, remonty instalacji gazowej, remonty balkonów, remonty dźwigów, prace dekarские, remonty ślusarki i stolarki okiennej, remonty nawierzchni. Zakres prac remontowych został szczegółowo podany w sprawozdaniu Zarządu.

Cele gospodarcze roku 2020 i lat przyszłych wyznaczone przez Zarząd i akceptowane przez Radę Nadzorczą będą ukierunkowane przede wszystkim na poprawę stanu technicznego zasobów mieszkaniowych, a w szczególności na wymianę 105 wind w 25 nieruchomościach. Planowane koszty tego zadania to kilkuletni fundusz remontowy całej Spółdzielni, praktycznie nie do zgromadzenia przez nieruchomości w ramach wpłat na fundusz remontowy, przy realizacji koniecznych bieżących potrzeb remontowych. Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działania Zarządu w sprawie pozyskania dodatkowych przychodów operacyjnych ze wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, gdyż tylko przychody z ich realizacji zapewnią przychody na zaplanowane prace.

Zarząd i Rada Nadzorcza (Komisja Członkowsko-Samorządowa) w roku 2019 podejmowała liczne działania windykacyjne wobec dłużników zalegających z opłatami za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Przeprowadzono następujące czynności takie jak: wezwania do zapłaty, wezwania przedsądowe, pozwy do sądu, 4 wnioski egzekucyjne do komornika, wpisy do Krajowego Rejestru Długów, pozwy o eksmisję oraz ponad 400 zaproszeń dłużników na rozmowy z Komisją Członkowsko-Samorządową.

Dokładne informacje o czynnościach windykacyjnych prowadzonych przez Zarząd podane są do wiadomości mieszkańców w nieruchomościach.

Opisane wyżej działania zmierzające do zmniejszenia zadłużenia w opłatach za lokale mieszkalne przynoszą efekty – zadłużenie spadło do kwoty **1 348 489 zł**.

Taka wielkość zadłużenia nie stanowi zagrożenia dla płynności finansowej Spółdzielni, ale Rada Nadzorcza temat zadłużeń porusza na każdym posiedzeniu i wspólnie z Zarządem poszukuje zgodnych z prawem rozwiązań mogących poprawić ścisłałność przeterminowanych należności.

W chwili obecnej toczy się kilkanaście postępowań i apelacji sądowych dotyczących Spółdzielni „Orlik-Jantar”: w sprawie uchylenia uchwały podziałowej, w sprawie

rejestracji statutów, w sprawie uchwał dotyczących wyboru członków Rady Nadzorczej, rozliczeń finansowych ze spółdzielnią „Goctaw-Lotnisko”, z urzędami administracji w sprawach o użytkowanie wieczyste, z członkami spółdzielni o zaległe należności. Terminów rozstrzygnięć tych procesów nie da się określić.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2019 zostało zbadane przez niezależnego biegłego rewidenta z firmy Warszawskie Biuro Audytu Sp. z o.o. z Warszawy w miesiącu lutym i marcu 2020 roku. Dokumentami zamykającymi badanie jest Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego dla Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia Członków. Sprawozdanie zawiera opinię stwierdzającą że:

- sprawozdanie finansowe za rok 2019 przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy 2019 zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości i polityką rachunkowości;
- sporządzone zostało na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”.

Kończąc omówienie działalności Rady Nadzorczej oraz ocenę działalności Spółdzielni, biorąc pod uwagę opinię i raport z badania sprawozdania finansowego za rok 2019, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019,
- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu,
- zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej,
- udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.

Rada Nadzorcza dziękuje Zarządowi i pracownikom Spółdzielni za dobrą współpracę, za zaangażowanie osobiste i osiągnięcie dobrego wyniku z działalności za rok 2019.

Rada Nadzorcza dziękuje wszystkim Członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, przedstawicielom nieruchomości, mieszkańcom i najemcom za współpracę i aktywny udział w dążeniu do korzystnych zmian w zasobach mieszkaniowych i ich otoczeniu.

Rada Nadzorcza życzy członkom Spółdzielni podejmowania na Walnym Zgromadzeniu uchwał ważnych dla dalszej działalności Spółdzielni, podejmowania uchwał w interesie i dla dobra jej członków.

Warszawa, marzec 2020 r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”
Agata Gawędzka
Agata Gawędzka

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”
Jarosław Salmaunowicz
Jarosław Salmaunowicz