

Powołując się na § 21 pkt 1 i 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” zgłaszamy Projekt nr 3 Uchwały dotyczący zmian w statucie Spółdzielni „Orlik-Jantar” z wnioskiem o poddanie pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu w dniach .....

Projekt nr 3 Uchwały nr ...../2024

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”  
z dnia ..... w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”**

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2021.648 z późn. zm.) i § 18 ust. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, postanawia zmienić:

§ 15 ust. 1 Statutu Spółdzielni nadając mu nową treść w następującym brzmieniu:

„Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie w wysokości:

- a) Przewodniczący Rady Nadzorczej - 50%
- b) Członkowie Prezydium Rady Nadzorczej - 40%
- c) Członkowie Rady nadzorczej nie wymienieni w punkt 1) i 2) niniejszego ustępu 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie o minimalnym wynagrodzeniu.

§ 2

Pozostałe postanowienia Statutu pozostają bez zmian.

§ 3

1. Tekst jednolity Statutu uwzględniający przyjęte zmiany zastąpi dotychczasową treść Statutu.
2. Zarząd, w terminie trzydziestu dni licząc od dnia podjęcia tej uchwały, sporządzi jednolity tekst statutu i przedłoży Krajowemu Rejestrowi Sądowemu sporządzony na odpowiednim formularzu wniosek o ujawnienie zmiany statutu w rejestrze KRS. Do wniosku tego Zarząd dołączy wszelkie wymagane dokumenty, w tym odpis tej uchwały oraz jednolity tekst statutu zawierający również zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia.

Uzasadnienie

Proponowane zmiany § 1 niniejszego projektu Uchwały nr 3 ma na celu obniżenie kosztów działania Rady Nadzorczej i zarządu, a w konsekwencji obniżenie kosztów naszych opłat za czynsze. Wpłaty wynagrodzenia dla Rady Nadzorczej wraz z zarządem w ciągu ubiegłego roku wynoszą 841.119,95 zł. (to tylko 17 osób). Koszty te nie obejmują kosztów związanych z kosztami pracodawcy. Koszty te będą rosły ponieważ wysokość tego wynagrodzenia uzależniona jest od wysokości minimalnego wynagrodzenia a to co rok wzrasta. Proponowane kwoty obniżą koszty działania Rady Nadzorczej o ok. 50%. Kwoty te będzie można wykorzystać na rzecz wszystkich członków tym bardziej, że w większości mieszkamy w starych zasobach. W obecnej sytuacji gdy każdy członek spółdzielni ponosi bardzo duże koszty opłat czynszowych, opłaty te rosną i mają jeszcze wzrosnąć ponoszenie tak wysokich kosztów opłat za pracę rady nadzorczej, która w rzeczywistości pracuje de facto w miesiącu nie więcej jak 20 godzin jest rozrzutnością i nieuzasadnionym obciążeniem finansowym wszystkich członków na rzecz 15 osób. Przy nakładzie pracy członków tego organu przyjmując około 20 godzin w miesiącu de facto wynagrodzenie rady nadzorczej jest wyższe niż Prezydenta RP. Ponadto członkowie obecnej rady nadzorczej krytykując poprzednią radę nadzorczą optowali za pracą rady nadzorczej na rzecz spółdzielni pro bono. Mając jednak na uwadze, że działając na rzecz wszystkich członków wybrane do tego organu osoby czynią to kosztem własnego czasu wolnego należy ich wynagrodzić, jednak nie w takiej kwocie jak było to do tej pory. Nie stać nas na taką rozrzutność.



Proponowane zmiany § 1 pkt. 3 niniejszego projektu ma na celu obniżenie kosztów działania Rady Nadzorczej i zarządu, a w konsekwencji obniżenie naszych kosztów opłat za czynsze. Wpłaty dla Rady Nadzorczej wraz z zarządem w ciągu roku wynoszą 841.119,95 zł. (to tylko 17 osób) Koszty te nie obejmują kosztów związanych z kosztami pracodawcy. Proponowane kwoty obniżą koszty działania Rady Nadzorczej o 75%. W obecnej sytuacji gdy każdy członek spółdzielni ponosi bardzo duże koszty opłat czynszowych, ponoszenie tak wysokich kosztów opłat za pracę rady nadzorczej, która w rzeczywistości pracuje de facto w miesiącu nie więcej jak 20 godzin jest rozrzutnością i nieuzasadnionym obciążeniem finansowym wszystkich członków na rzecz 15 osób. Przy nakładzie pracy około 20 godzin w miesiącu de facto wynagrodzenie rady nadzorczej jest wyższe niż Prezydenta RP. Ponadto członkowie obecnej rady nadzorczej optowali za pracę na rzecz spółdzielni pro bono.