

ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” z siedzibą w Warszawie zwołuje trzecią część Walnego Zgromadzenia, którego obrady odbędą się w **sobotę 19 października 2024 r. o godz. 10.00** w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 375 im. Orłąt Lwowskich przy ul. gen. Romana Abrahama 10 w Warszawie – wejście od strony ul. gen. Romana Abrahama 4A, jak do Biblioteki Publicznej. Rejestracja uczestników obrad rozpocznie się od godz. 9:30.

Trzecia część Walnego Zgromadzenia obejmuje nieruchomości przy ulicach:

- gen. Romana Abrahama: 2, 2A, 2B, 3, 4, 4A, 6, 8
- Awionetki RWD: 1, 3
- gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego 44
- Grzegorza Przemyska: 2, 4, 6, 8, 10
- Stanisława Rogalskiego: 2, 3
- Salamandry 3

Porządek obrad:

- 1) Otwarcie zebrania, stwierdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia, zapoznanie z zasadami obradowania Walnego Zgromadzenia oraz odczytanie listy pełnomocnictw upoważniających do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
- 2) Wybór prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.
- 3) Odczytanie porządku obrad.
- 4) Wybór członków komisji mandatowo-skrutacyjnej oraz komisji wnioskowej.
- 5) Przedstawienie sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- 6) Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2023, sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2023 oraz sprawozdania finansowego za rok 2023.
- 7) Informacja Zarządu o bieżącej sytuacji Spółdzielni (m.in. dotychczasowe inwestycje, stan techniczny zasobów, lustracja Spółdzielni).
- 8) Dyskusja w sprawach wskazanych w pkt 6, 7 i 9 porządku obrad.
- 9) Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2023,
 - b) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2023,
 - c) zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023,
 - d) przeznaczenie nadwyżki bilansowej za rok 2023,
 - e) absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za rok 2023,
 - f) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
- 10) Przedstawienie protokołów Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej.
- 11) Zamknięcie obrad.

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał wskazanymi w porządku obrad. Dokumenty te zostały wyłożone do wglądu w sekretariacie Spółdzielni (pokój nr 1) przy ul. Salamandry 3 w Warszawie – w godzinach pracy Spółdzielni. Sprawozdania w trakcie obrad nie będą odczytywane. Dokumenty te zostały również zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członków, którzy zamierzają udzielić pełnomocnictw innym osobom, uprzejmie prosimy o dostarczenie wypełnionych druków pełnomocnictw do sekretariatu Spółdzielni (pokój nr 1) w terminie do 17 października 2024 r. (czwartek) do godz. 15:00 w celu przyspieszenia ich weryfikacji i sprawnego przygotowania listy pełnomocnictw odczytywanej po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć osoby uprawnione, które okażą dowody osobiste lub paszporty. Prosimy o punktualne przybycie.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ORLIK-JANTAR"

ul. Salamandry 3, 03-982 Warszawa

tel./fax: 22 671-07-17

Warszawa, dnia 12.09.2024 r.

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”

Arkadiusz Książek

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”

Marcin Galas