

PORZĄDEK OBRAD (UZUPEŁNIONY O PROJEKTY UCHWAŁ ZGŁOSZONE PRZEZ CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbędzie się w Warszawie przy ul. gen. Romana Abrahama 10 w Szkole Podstawowej nr 375 im. Orłąt Lwowskich w sobotę 12 kwietnia 2025 r. o godz. 14.00. Mandaty będą wydawane Członkom Spółdzielni od godziny 13.30.

Pierwsza część Walnego Zgromadzenia obejmuje nieruchomości przy ulicach:

- gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 5, 7, 9
- Dedala: 1, 2, 3, 4, 6, 8
- Jantarowy Szlak: 2, 4
- Jana Nagórskiego: 3, 5
- Janusza Meissnera: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14
- Mieczysława Pawlikowskiego: 1, 3
- Polskich Skrzydeł: 2, 4, 6
- gen. Stanisława Sosabowskiego: 1, 2, 3, 4, 5, 7
- gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego 33
- Czesława Witoszyńskiego: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8
- 21 Pułku Piechoty Dzieci Warszawy: 1, 3, 5, 7, 9, 11

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” z siedzibą w Warszawie informuje o uzupełnionym porządku obrad pierwszej części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

- 1) Otwarcie zebrania, stwierdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia, zapoznanie z zasadami obradowania Walnego Zgromadzenia oraz odczytanie listy pełnomocnictw upoważniających do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
- 2) Wybór prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.
- 3) Odczytanie porządku obrad.
- 4) Wybór członków komisji mandatowo-skrutacyjnej oraz komisji wnioskowej.
- 5) Przedstawienie sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- 6) Informacja Zarządu w sprawach:
 - a) stanu technicznego zasobu Spółdzielni i możliwości sfinansowania koniecznych remontów środkami z funduszu remontowego,
 - b) skierowanego do Spółdzielni przez Generalnego Realizatora i Wykonawcę wezwania do wykonania umowy z dnia 31.03.2017 r. o wspólnym przedsięwzięciu (dotyczy realizacji inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z garażami w podziemiu i usługami w parterze przy ul. gen. R. Abrahama 1 w Warszawie – pisma z dnia 17.01.2025 r. i 27.02.2025 r.),
 - c) warunków realizacji powyższej inwestycji zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę z dnia 10.03.2022 r.,
 - d) lustracji Spółdzielni.
- 7) Dyskusja w sprawach wskazanych w pkt 6 porządku obrad.
- 8) Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) podwyższenia miesięcznej stawki opłaty na fundusz remontowy w zasobach Spółdzielni, **dyskusja w tym punkcie,**
 - b) wyrażenia zgody na realizację przez Generalnego Realizatora i Wykonawcę inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z garażami w podziemiu i usługami w parterze przy ul. gen. R. Abrahama 1 w Warszawie – na warunkach wynikających z umowy o wspólnym przedsięwzięciu z dnia 31.03.2017 r., **dyskusja w tym punkcie,**
 - c) zalecenia Zarządowi Spółdzielni odstąpienia od umowy o wspólnym przedsięwzięciu z dnia 31.03.2017 r., **dyskusja w tym punkcie,**
 - d) wyrażenia zgody na przystąpienie do ewentualnego sporu – w razie wystąpienia przez Generalnego Realizatora i Wykonawcę przeciwko Spółdzielni do sądu z roszczeniem o utracone korzyści wynikające z umowy z dnia 31.03.2017 r., **dyskusja w tym punkcie,**
 - e) wyrażenia zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z garażami w podziemiu i usługami w parterze przy ul. gen. R. Abrahama 1 w Warszawie, **dyskusja w tym punkcie,**
 - f) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – odrębnej własności lokali wybudowanych w budynku wielorodzinnym mieszkalno-usługowym z garażami w podziemiu i usługami w parterze przy ul. gen. R. Abrahama 1 w Warszawie **dyskusja w tym punkcie.**
- 9) Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej. **Przedstawienie kandydatów, pytania do kandydatów.**
- 10) **Projekty uchwał zgłoszonych przez Członków Spółdzielni w sprawie zmiany: statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”**
- 11) Przedstawienie protokołów Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej.
- 12) Zamknięcie obrad.

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z dokumentami i projektami uchwał wskazanymi w porządku obrad. Dokumenty te zostały wyłożone do wglądu w sekretariacie Spółdzielni (pokój nr 1) przy ul. Salamandry 3 w Warszawie – w godzinach pracy Spółdzielni, a także zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni. Dokumenty te w trakcie obrad nie będą odczytywane.

Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członków, którzy zamierzają udzielić pełnomocnictw innym osobom, uprzejmie prosimy o dostarczenie wypełnionych druków pełnomocnictw do sekretariatu Spółdzielni (pokój nr 1) w terminie do 10 kwietnia 2025 r. (czwartek) do godz. 15:00 w celu przyspieszenia ich weryfikacji i sprawnego przygotowania listy pełnomocnictw odczytywanej po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć osoby uprawnione, które okażą dowody osobiste lub paszporty. Prosimy o punktualne przybycie.

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”

Arkadiusz Książek

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”

Marcin Galas